

г. Краснодар

«01»_05_2014_г.

Открытое акционерное общество «Краснодаргоргаз», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Семенко Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Западное», именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Толстенева Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик газа обязуется подавать Абоненту природный газ до границы раздела собственности на газораспределительной (присоединенной) сети для потребителей газа, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома по адресу ул. Крылатская № 7/А, указанных в приложении № 1 к настоящему договору, а Абонент обязуется оплачивать природный газ, принятый в расчетном периоде, соблюдать предусмотренный Договором режим его потребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением газа.

1.2. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», постановлением Правительства РФ от 06.05.2012г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 N 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», Решениями энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края и иными нормативно-правовыми актами.

2. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЯЕМОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

2.1 Объем и качество поставляемого природного газа должны позволять Абоненту обеспечить поставку природного газа в объеме и качестве, показатели которых установлены в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2. Поставщик несет ответственность за качество поставляемого природного газа на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи природного газа к внутридомовым инженерным системам. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон, копии которых прилагаются к настоящему Договору.

Абонент несет ответственность за свои действия и действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества природного газа и объемов поставляемого природного газа, в частности:

а) использование оборудования, мощность подключения которого превышает максимально допустимые нагрузки, исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и введенные до сведения потребителей;

б) самовольное нарушение пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и осуществление несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета;

в) осуществление регулирования внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершение иных действий, в результате которых в помещении многоквартирного дома будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

г) несанкционированное подключение оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

2.3 Подача природного газа Абоненту осуществляется круглосуточно, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ.

2.4. Постоянное соответствие свойств подаваемого природного газа требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (ГОСТ 5542-87)

_____ Д.С. Кошелев

_____ П.С. Толстенов

- 2.5. Отклонение свойств подаваемого природного газа от требований законодательства РФ в техническом регулировании не допускается.
- 2.6. Подача природного газа осуществляется под давлением от 0,0012 МПа до 0,003 МПа.
- 2.7. Отклонение давления природного газа более чем на 0,0005 МПа не допускается.
- 2.8. Объем природного газа, поставляемого по настоящему договору определяется в соответствии с требованиями постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» и иными нормативными актами.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Абонент обязуется:

- 3.1.1. Обеспечивать постоянную готовность (надлежащую эксплуатацию) устройств газоснабжения, являющихся частью инженерного оборудования общего имущества многоквартирного дома для подачи коммунальных ресурсов.
- 3.1.2. Оплачивать потребленный природный газ в установленный настоящим Договором срок в полном объеме;
- 3.1.3. Предоставлять Поставщику информацию о количестве зарегистрированных граждан в жилом помещении, в соответствии с условиями настоящего договора и ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ.
- 3.1.4. Незамедлительно извещать Поставщика о повреждении пломбы (пломб), установленной Поставщиком газа на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу, повреждении пломбы (пломб) прибора учета газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку, а также о возникшей неисправности прибора учета газа;
- 3.1.5. Обеспечивать в установленные сроки представление прибора учета газа для проведения поверки;
- 3.1.6. Уведомлять Поставщика о сроках проведения Абонентом проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях общих (квартирных) приборов учёта газа и (или) проверки их состояния.
- 3.1.7. Сообщать Поставщику достоверные сведения о показаниях прибора учета газа до 1-го числа месяца, следующего за расчётным и (или) иную информацию, используемую для определения объема поставленного природного газа.
- 3.1.8. Уведомлять в 5-дневный срок в письменной форме Поставщика газа о следующих фактах:
- изменение количества лиц, постоянно проживающих в многоквартирном доме;
 - изменение площади отапливаемых жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
 - изменение вида потребления газа.
- 3.1.9. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.
- 3.1.10. Обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования, своевременно заключать договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.
- 3.1.11. Вести учет жалоб (заявлений, требований, претензий) потребителей на режим и качество предоставления коммунальных услуг, выявлять причины подачи природного газа ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. Причины подачи природного газа ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме выясняются Абонентом самостоятельно. Учет исполнения таких жалоб (заявления, требования, претензии) ведется Абонентом, и в течение 2 рабочих дней с даты получения жалобы (заявления, требования, претензии) он обязан направлять потребителю извещение о ее приеме и последующем удовлетворении либо об отказе в ее удовлетворении с указанием причин отказа
- 3.1.12. Предоставить ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.
- 3.1.13. Оборудовать многоквартирный дом коллективным (общедомовым) прибором учета и (или) принятых по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома обязательств по оборудованию индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (жилого дома - индивидуальным прибором учета), обеспечить доступ к общедомовому имуществу для целей установки таких приборов учета, а также обеспечивает работоспособность и соблюдение в течение всего срока действия договора поставки требований к эксплуатации приборов учёта определяется в соответствии с требованием Федерального закона от 29.11.2009г. №261 «Об

Д.С. Кошелев

П.С. Толстенов

экономии и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

3.2. Поставщик обязуется:

3.2.1. Обеспечивать круглосуточную подачу природного газа надлежащего качества и в необходимом количестве в вышеуказанный многоквартирный дом до границы раздела собственности на газораспределительные (присоединенные) сети между Поставщиком и Абонентом согласно акту разграничения балансовой принадлежности, который является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1).

3.3. Границей эксплуатационной ответственности Абонента по настоящему договору является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью, при отсутствии отключающего устройства границей является внешняя стена многоквартирного дома.

4. ЦЕНА НА ГАЗ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена на газ, отпускаемый населению, устанавливается Региональной энергетической комиссией – Департаментом цен Краснодарского края и на момент подписания настоящего Договора составляет 4278 руб. 86 коп. за 1000 куб.м.

4.2. Нормой потребления газа является среднемесячный объем потребления газа в следующих целях:

а) приготовление пищи и нагрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения - в расчете на 1 человека в месяц;

б) отопление жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах - в расчете на 1 кв. метр общей площади указанных помещений в месяц;

в) отопление нежилых помещений в многоквартирных домах, вспомогательных помещений в жилых домах и помещений в надворных постройках индивидуального домовладения - в расчете на 1 куб. метр объема отапливаемого помещения в месяц.

4.3. Абонент осуществляет оплату за потребленный газ Поставщику, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика до 15 числа месяца следующего за отчетным, с обязательным указанием в назначении платежа номера, даты настоящего договора. Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денежных средств на счет Поставщика.

Расчет за природный газ, поставляемый в течение месяца, производится Абонентом по фактическому потреблению газа, с отражением объема в акте, который составляется и подписывается уполномоченными лицами Поставщика и Абонента. Акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае не подписания месячных актов Абонентом до 15 числа месяца следующего за отчетным или не предоставления мотивированного отказа от их подписания до этого же времени, месячные акты считаются принятыми Абонентом на условиях, указанных в них.

4.4. Расчетный период Стороны установили один календарный месяц (отчетный месяц).

4.5. Учет объема потребленного газа по договору осуществляется по показаниям прибора учета газа при соблюдении всех следующих условий:

а) используются приборы учета газа, типы которых внесены в государственный реестр средств измерений;

б) пломба (пломбы), установленная на приборе учета газа заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю поверку, и пломба, установленная поставщиком газа на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, не нарушены;

в) срок проведения очередной поверки, определяемый с учетом периодичности ее проведения, устанавливаемой Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии для каждого типа приборов учета газа, допущенных к использованию на территории Российской Федерации, не наступил;

г) прибор учета газа находится в исправном состоянии и сведения о показаниях прибора учета газа предоставлены Поставщику в установленный договором срок.

При нарушении одного из вышеуказанных условий или отсутствия прибора учета газа, объем потребленного газа определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6. Объем потребленного газа определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления, определенного по показаниям прибора учета за период не менее 1 года, а если период работы прибора учета составил меньше 1 года, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, до даты, когда было возобновлено потребление газа путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения;

б) в случае непредставления Абонентом показаний прибора учета за расчетный период, начиная с

_____ Д.С. Кошелев

_____ П.С. Толстенов 14

г) использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощнос подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения Абонентом предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

6.2. Поставщик ограничивает или приостанавливает поставку природного газа, предварительно уведомив об этом Абонента, в случае:

а) наличия у Абонента задолженности перед Поставщиком за поставленный природный газ в размере, превышающем стоимость поставленного природного газа за 1 расчетный период - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в Правилах;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Абонента.

6.3. Действия Поставщика по ограничению или приостановлению поставки природного газа должны исключать возможность приостановления или ограничения поставки природного газа потребителям добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

6.4. Действия по ограничению или приостановлению поставки природного газа не должны приводить к:

а) повреждению общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

б) нарушению прав и интересов потребителей, пользующихся другими помещениями в этом многоквартирном доме и полностью выполняющих обязательства, установленные законодательством Российской Федерации;

в) нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан.

6.5. Приостановление или ограничение поставки природного газа не является расторжением договора, содержащего положения о поставке природного газа.

6.6. Возобновление поставки газа осуществляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, послуживших основанием приостановления или ограничения поставки газа, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Поставщик не принял решение возобновить поставку природного газа с более раннего момента, и при условии оплаты Абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и подключению газоиспользующего оборудования.

6.7. Абонент вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае прекращения обязанности осуществлять поставку природного газа. При этом, на момент расторжения настоящего Договора, поставленный природный газ должен быть оплачен в полном объеме, а также полностью исполнены все возникшие на момент расторжения настоящего договора обязательства. Кроме того, Абонент обязан проинформировать Поставщика за 30 календарных дней до момента расторжения настоящего Договора.

6.8. Поставщик вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае наличия у Абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Поставщиком за поставленный природный газ в размере, превышающем стоимость природного газа за 3 расчетных периода (расчетных месяца). Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате поставленного газа, в том числе путем поставки им природного газа Поставщиком вплоть до заключения договора поставки газа с иной управляющей организацией или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Абонента такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора поставки газа напрямую с Поставщиком организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме

_____ Д.С. Кошелев

_____ П.С. Толстенов

7. РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

7.1. При возникновении спорных ситуаций Стороны должны использовать все возможные средства для поиска взаимоприемлемого решения на условиях настоящего Договора или иных согласованных условиях.

7.2. В случае невозможности принятия сторонами взаимоприемлемого решения спорная ситуация подлежит разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.05.2014.

8.2. Договор считается заключенным на срок до 01.03.2015 г.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Реквизиты акта об определении границы раздела собственности от 05.11.2013 г.

9.2. Место присоединения ГС к газопроводу внутри котельной.

9.3. Реквизиты договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении Дог. № 1073 от 14.02.2014 г.

9.4. Дата начала поставки природного газа 17.02.2014 г.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.6. Абонент не возражает в рамках переданных полномочий по Договору, производить автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных, указанных в Договоре.

9.7. Во всём, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.8. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью договора. Никакие устные договоренности сторон не имеют юридической силы, если в договор не включены изменения, подписанные обеими сторонами.

9.9. При изменении почтовых и банковских реквизитов, указанных в договоре, Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик:

Абонент:

Открытое акционерное общество «Краснодаргоргаз»
Адрес: 350007, г. Краснодар, ул. Индустриальная, 68
ИНН 2309029802, БИК 040349602,
р/с № 40702810030000100682
к/с № 30101810100000000602
Отделение №8619 Сбербанка России г. Краснодар
КПП 230750001, ОКПО 03250016

ТСЖ «Западное»
Адрес: 350053 г. Краснодар ул. Крылатская № 7/А
ИНН 2311137964 КПП 231101001
Тел. 2030303

Генеральный директор


А. Б. Семенко

Председатель


П. С. Толстенов



