

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
<<КРАСНОДАРГОРГАЗ>>

350007, г. Краснодар, ул. Индустриальная, 68, тел. 268-84-86, ИНН 2309029802

« » 20 г. №
На № 117 от «25» июля 2016 г.

Адвокату Филиала №47 г. Краснодара
КККА АП Краснодарского края

Кувшиновой Ю.Н.

350000, г. Краснодар, ул. Седина, 108

Уважаемая Юлия Николаевна!

На Ваш запрос о получении информации по вопросам договорных отношений с ТСЖ «Западное», Управляющей компанией «Западный город», АО «Краснодаргоргаз» сообщает следующее.

Между АО «Краснодаргоргаз» и ТСЖ «Западное» заключены договоры поставки газа по следующим адресам: г. Краснодар, ул. Крылатская, 5 (№200466), г. Краснодар, ул. Крылатская, 3 (№205276), г. Краснодар, ул. Крылатская, 1 (№200466/1), г. Краснодар, ул. Крылатская, 7 (№195183).

Начальник юридического отдела


Робакидзе В.И.

г. Краснодар

«17»_03_2015_г.

Открытое акционерное общество «Краснодаргоргаз», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Семенко Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Западное», именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице управляющего Гусейн Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик газа обязуется подавать Абоненту природный газ до границы раздела собственности на газораспределительной (присоединенной) сети для потребителей газа, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома по адресу ул. Крылатская № 5, указанных в приложении № 1 к настоящему договору, а Абонент обязуется оплачивать природный газ, принятый в расчетном периоде, соблюдать предусмотренный Договором режим его потребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением газа.

1.2. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», постановлением Правительства РФ от 06.05.2012г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 N 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», Решениями энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края и иными нормативно-правовыми актами.

2. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЯЕМОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

2.1 Объем и качество поставляемого природного газа должны позволять Абоненту обеспечить поставку природного газа в объеме и качестве, показатели которых установлены в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2. Поставщик несет ответственность за качество поставляемого природного газа на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи природного газа к внутридомовым инженерным системам. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон, копии которых прилагаются к настоящему Договору.

Абонент несет ответственность за свои действия и действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества природного газа и объемов поставляемого природного газа, в частности:

а) использование оборудования, мощность подключения которого превышает максимально допустимые нагрузки, исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей;

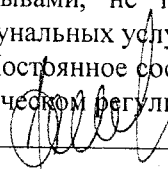
б) самовольное нарушение пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и осуществление несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета;

в) осуществление регулирования внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершение иных действий, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

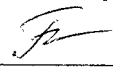
г) несанкционированное подключение оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

2.3. Подача природного газа Абоненту осуществляется круглосуточно, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ.

2.4. Постоянное соответствие свойств подаваемого природного газа требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (ГОСТ 5542-87)



Д.С. Кошелев



А.А. Гусейн